

OFFRE D'ACHAT

**Après avoir vu et désigné l'immeuble ci-dessous désigné que l'Etude de Me
Stéphanie BROUSSE et Daniel GALLET Notaires associés à CALAIS m'a
présenté,**

LE(S) SOUSSIGNE(S)

M

Demeurant

Ville : Code Postal :

Téléphone : Portable : @ :

S'engage à acquérir le bien ci-dessous désigné aux conditions suivantes :

- Désignation du bien :

.....

.....

- Utilisation prévue :

- Condition suspensive sur l'utilisation :

Prix offert (frais en sus) :€

Frais prévus :€

Condition suspensive relative au financement :

Cette offre est valable jusqu'au / / à h

Si le vendeur n'exprime pas son acceptation avant la fin de ce délai, la présente offre sera caduque.

L'offrant déclare

- ne pas agir en qualité de professionnel,
- avoir en France sa résidence habituelle,
- vouloir affecter les biens et droits immobiliers ci-dessus désigné à usage d'habitation.

A défaut de compromis de vente, l'offre acceptée par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. En cas de régularisation d'un compromis de vente, celui-ci lui sera notifié de la même manière.

Conformément aux dispositions légales, l'acquéreur aura la faculté de se rétracter, sans avoir à se justifier, dans un délai de 10 jours. Le délai de rétractation de 10 jours ne commencera à courir qu'à compter du lendemain de la présentation de la lettre recommandée lui notifiant cette acceptation. Il expirera à la fin de 10^{ème} jour suivant le lendemain de la 1^{ère} présentation de la lettre recommandée.

A

Le