***LISTE DES PIECES A RASSEMBLER***

Titre de propriété (acte d'achat, donation, succession,...)

Immeuble construit depuis moins de 10 ans :

permis de construire,

déclaration d'achèvement de travaux,

assurance dommage-ouvrage

certificat de conformité

copie de l'ensemble des factures du chantier et des frais d'acquisition

Accords passés avec les voisins concernant les limites, l'édification des murs, plantations, tout contrat de location et de fournitures de gaz et autres...

Plans du terrain et des bâtiments,

Surface habitable (mesurer si possible chaque pièce),

Dernière feuille de taxesfoncières, taxe d'habitation, wateringues, ordures ménagères, dernière facture d’eau et d’électricité,

Bien en copropriété : dernier relevé du syndic, règlement de copropriété, copie de la dernière assemblée générale,

Emprunt immobilier : copie du prêt et échéancier.

Constat amiante

Constat plomb

Constat termites

Diagnostic performance énergétique

Conformité installation gaz et ou facture de l’installation intérieure au gaz datant de – de 15 ans

Conformité installation électrique

Contrôle assainissement collectif ou indivuel

Conventions de servitude (edf, gdf,...)

Cahier des charges du lotissement

**CALAIS** - 25 rue Tom Souville – CS 20426 - 62225 Calais cedex - **Tél : 03 21 34 50 50** - Télécopie 03 21 34 20 10

Bureau annexe : **ARDRES** - 396 avenue de St-Omer - B.P. 50035 - 62610 Ardres - **Tél : 03 21 35 41 14** - Télécopie 03 21 35 73 17

E-mail : [gallet-brousse@notaires.fr](mailto:gallet-brousse@notaires.fr)

**Site : www.gallet-brousse.notaires.fr**

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

***LISTE DES ADRESSES ET NUMEROS UTILES***

POUR LES CONSTATS PLOMB, AMIANTE, TERMITES, PERFORMANCE ENERGETIQUE, ELECTRICITE, NOUS VOUS SUGGERONS …

**AGENDA ABE Cabinet BPH** Géomètres Expert DPLG  75 rue de l’Eglise 15 Bd Pasteur 15 rue du Maréchal DeLattre de Tassigny

62910 EPERLECQUES 62100 CALAIS 62100 CALAIS

Tél : 03.21.12.32.07 Tél : 03.21.35.94.99 Tél : 03.21.34.61.56

Fax : 03.21.11.00.69 Fax : 03.21.36.13.98 Fax : 03.21.34.12.95

Mail : dtc5962@orange.fr Mail : [abe@abe-diagnostic.com](mailto:abe@abe-diagnostic.com) Mail : [thierry.pruvost@geometre-expert.fr](mailto:thierry.pruvost@geometre-expert.fr)

**DIAGAMTER**

21 Domaine de la Chaussée

62231 COQUELLES

Tél : 06 07 83 20 67/ Fax : 03.21.82.15.10

Mail : [nicolas.puget@diagamter.com](mailto:nicolas.puget@diagamter.com)

-------------------------------

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Secteur** | **COLLECTIF** | **NON COLLECTIF - SPANC donc obligatoire et exclusif** |
| Secteur ARDRES - LICQUES - GUINES | **Les Eaux de Calais *ou diagnostiqueur*s**  Contact : M. COSSART  Tél : 03.21.46.06.26 Fax : 03.21.97.89.40  E-mail : emmanuel.cossart@lyonnaise-des-eaux.fr | **SIRA** Tel 03 21 85 53 10 Mme Francine HALLUIN -  Les Attaques (62730), 321 rue de Londres  E-Mail : [spanc@sira-eau.fr](mailto:spanc@sira-eau.fr) - Cout 240,00€ TTC |
| Secteur AUDRUICQ | **CCRA obligatoire et exclusif**  Tél : 03.21.00.83.83 Fax : 03.21.00.83.84  E-mail : [communaute-reg-audruicq@ccra.fr](mailto:communaute-reg-audruicq@ccra.fr)  (Délégation Eaux de Calais) | **CCRA -** Tél : 03.21.00.83.83 Fax : 03.21.00.83.84  E-mail : [communaute-reg-audruicq@ccra.fr](mailto:communaute-reg-audruicq@ccra.fr)  (Délégation Eaux de Calais) |
| Secteur CALAIS | **GRAND CALAIS - obligatoire et exclusif**  Tél : 03.21.19.56.07 Email : corinne.cadet@grandcalais.fr | **GRAND CALAIS -**  Tél : 03.21.19.56.07 Email : corinne.cadet@grandcalais.fr |
| Secteur NORDAUSQUES | **DELEGATAIRE du service assainissement de la commune donc VEOLIA OU LYONNAISE DES EAUX ou ..... ou diagnostiqueurs** | **CAPSO -**  Contact : Madame FROISSART  Tél : 03.21.93.14.44 Fax : 03.21.39.22.23  E-mail : contact@ca-stomer.fr |
| Secteur PEUPINGUES- FRETHUN | **Syndicat Intercommunal de la Région de Bonningues les Calais (SIRB) - Obligatoire et exclusif**  Tél : 03.21.00.19.56 Fax : 03.21.00.16.69  Mail : [bonningues-sirb@wanadoo.fr](mailto:bonningues-sirb@wanadoo.fr) | **Syndicat Intercommunal de la Région de Bonningues les Calais (SIRB) -**  Tél : 03.21.00.19.56 Fax : 03.21.00.16.69  Mail : [bonningues-sirb@wanadoo.fr](mailto:bonningues-sirb@wanadoo.fr) |
| Secteur TOURNEHEM SUR LA HEM | **COMMUNES NON EQUIPEES EN TOUT A L'EGOUT** | **SYNDICAT DES EAUX DE TOURNEHEM SUR LA HEM :**  Tel : 03 21 85 79 11 - mail : syndicat.eaux.sud@wanadoo.fr |
| Commune de LES ATTAQUES | **SIRA** Tel 03 21 85 53 10 Mme Francine HALLUIN -  Les Attaques (62730), 321 rue de Londres  E-Mail : [spanc@sira-eau.fr](mailto:spanc@sira-eau.fr) - Cout 240,00€ TTC - compétence obligatoire et exclusif | **GRAND CALAIS -** Tél : 03.21.19.56.07 Email : corinne.cadet@grandcalais.fr |
|  |  |  |

**ARDRES**/ **LICQUES/ GUINES :** Alembon, Andres (SIRA en collectif), Ardres, Autingues, Bainghen, Balinghem (SIRA en collectif), , Bouquehault, Boursin, Bremes, Caffiers, Campagne les Guines, Fiennes, Guines, Hardinghen, Herbinghen, Hermelinghen, Hocquighen, Landrethun les Ardres, Licques (SIRA en collectif), Louches, Nielles Les Ardres, Rodelinghem, Sanghen. 23 communes de la CCPO

**AUDRUICQ** : Audruicq, Guemps, Muncq-Nieurlet, Nortkerque, Nouvelle-Eglise, Offekerque, Oye-Plage, Polincove, Recques-Sur-Hem, Ruminghem, Ste-Marie-Kerque, St-Folquin, Saint-Omer-Capelle, Vieille-Eglise, Zutkerque.

**NORDAUSQUES :** Bayenghem-les-Eperlecques, Mentque-Nortbécourt, Nordausques, Nortleulinghem, **Tournehem sur la Hem**.

**TOURNEHEM SUR LA HEM** : Audrehem, Bonningues les Ardres, Clerques, Escoeuilles, Rebergues, Surques (**mais pas Tournehem sur la Hem voir supra).**

**CALAIS** : Calais, Coulogne, Coquelles, Sangatte, Marck

**PEUPLINGUES - FRETHUN**, Bonningues les Calais, Hames-Boucres, Nielles les Calais, Peuplingues, Frethun, Pihen les Guines, Saint Tricat, Saint-Inglevert, Escalles, Lebringhem.

**LES ATTAQUES**

**SIRA gère le réseau collectif des communes de LES ATTAQUES, ANDRES, BALINGHEM ET LICQUES si les biens y sont raccordés, compétence obligatoire et exclusive.**